LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

2,1%

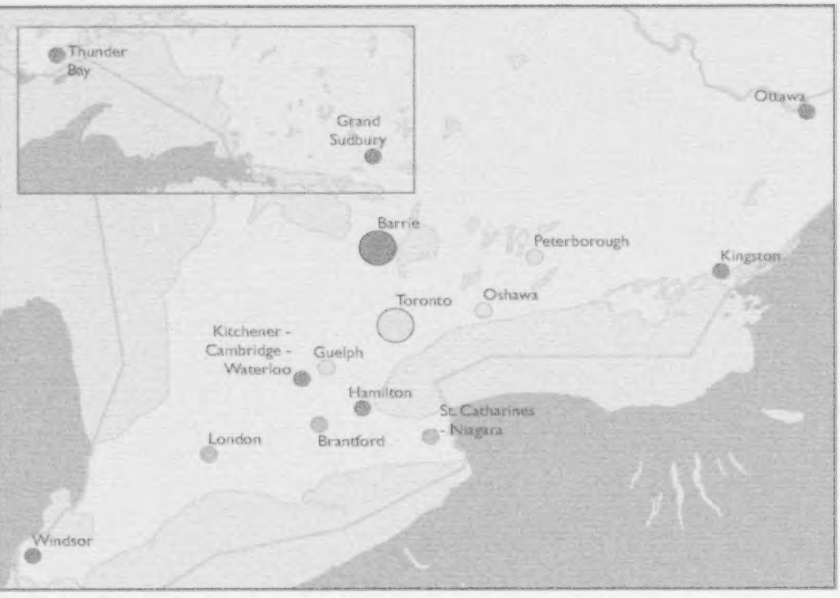
- En dessous province
- Semblable province
- Au-dessus province

Le loyer moyen est de*...

1 089 $

A AUGMENTÉ de 3,0 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au-dessus province



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
2,4 %	2,0 %	2,1 %	2,7 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
856 $ Loyer moyen	995 $ Loyer moyen	1 154 $ Loyer moyen	1 406 $ Loyer moyen

« L'amélioration de l'économie provinciale, l'érosion de l'abordabilité de la propriété et la hausse de la migration internationale ont entraîné une diminution du taux d'inoccupation de l'Ontario à son niveau le plus bas depuis 2001. »

Ted Tsiakopoulos
Économiste régional (Ontario), SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

[1] L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.
Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Principales constatations

- La demande locative connaît une progression plus rapide que l'offre, ce qui donne lieu à une baisse des taux d'inoccupation en Ontario.
- Toronto, London et Ottawa sont les villes qui contribuent le plus à la diminution du taux d'inoccupation provincial.
- Le taux de rotation des locataires est plus élevé au sein des régions métropolitaines de recensement (RMR) dont la population est plus jeune; il est plus bas dans les marchés plus chers.
- Le redressement de l'économie, l'écart grandissant entre le coût de propriété et de location d'un logement et la hausse de la migration internationale sont des facteurs exerçant une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation.
- À l'inverse, les perspectives du marché de l'emploi moins favorables pour les jeunes – ce qui ralentit la formation de ménages locatifs – exercent une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Les taux d'inoccupation diminuent légèrement, alors que la demande dépasse l'offre

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée cet automne par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les taux d'inoccupation ont légèrement diminué en Ontario[2]; ils sont passés de 2,4 % à l'automne 2015 à 2,1 % à l'automne suivant. Le nombre de logements neufs qui sont venus s'ajouter à l'univers des appartements locatifs n'était pas suffisant par rapport aux augmentations de la demande locative, ce qui a entraîné une baisse du taux d'inoccupation des appartements. L'Ontario a enregistré les plus bas taux d'inoccupation depuis octobre 2001.

À l'exception de Barrie, de Sudbury et de Hamilton, toutes les RMR de l'Ontario ont affiché des taux d'inoccupation stables ou inférieurs. Ensemble, Toronto, London et Ottawa sont les villes qui ont le plus contribué (83 %) à la diminution des taux d'inoccupation en Ontario. Les taux d'inoccupation dans le nord et dans des centres sélectionnés de l'est de l'Ontario sont demeurés supérieurs à la moyenne provinciale et ont moins contribué à la baisse des taux d'inoccupation provinciaux.

Des facteurs liés à la demande et à l'offre influent sur les taux d'inoccupation

Plusieurs facteurs ont intensifié la demande locative et ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation. En 2016, l'amélioration de l'économie ontarienne a soutenu non seulement la demande de logements de propriétaires-occupants, mais aussi celle de logements locatifs. Cette année, la province devrait enregistrer sa croissance économique la plus rapide depuis 2010 et déclencher une plus forte progression de l'emploi. Les économies locales du sud de l'Ontario sont celles qui ont le plus bénéficié des retombées positives des taux d'intérêt bas, de la faiblesse du dollar canadien et des marchés de l'habitation plus robustes. Les emplois liés au secteur des services, mis à part la construction, ont affiché une croissance plus forte par rapport aux industries produisant des biens cette année, selon les derniers résultats de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada. Comme les employés du secteur des services touchent en majorité moins que le revenu moyen, ils sont plus enclins à louer.

Un deuxième facteur ayant soutenu la demande locative est l'écart de coût croissant entre la propriété et la location d'un logement. En Ontario, les prix des habitations sont en hausse de 12 % par rapport à la même période l'an dernier. Ce taux de croissance est nettement supérieur à l'augmentation des loyers et des revenus. Malgré l'amélioration des perspectives d'emploi pour les Ontariens de 25 à 44 ans (tranche d'âge typique des accédants à la propriété), l'escalade des prix des habitations due aux ventes record et à la baisse du nombre d'inscriptions a rendu l'accès à la propriété encore plus prohibitif pour le nouvel acheteur moyen. En effet, les données de la SCHL relatives aux approbations de prêts hypothécaires chez les accédants à la propriété potentiels en Ontario montrent un recul par rapport à la même période il y a un an. Les ménages locataires sont donc moins nombreux à libérer leur logement locatif. De la même façon,

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[2] Les données portent sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements.

certains jeunes entre 25 et 29 ans qui vivaient peut-être chez leurs parents pour des raisons économiques ont probablement été encouragés à quitter le nid familial, à former leur propre ménage et à louer un appartement en raison des meilleures perspectives d'emploi.

Un troisième facteur qui exerce une pression à la baisse sur les taux d'inoccupation est l'amélioration de la croissance démographique. Environ les trois quarts de la croissance démographique en Ontario tiennent à la migration. L'immigration internationale a atteint en 2016 des niveaux sans précédent depuis 2001, dans une large mesure grâce à un afflux de migrants réfugiés. Les immigrants ne disposent pas des économies, de l'expérience de travail ni des antécédents en matière de crédit nécessaires pour faire un emprunt hypothécaire. C'est pourquoi environ les deux tiers d'entre eux louent un logement à leur arrivée au Canada, selon de récentes données de recensement. L'Ontario a enregistré une forte croissance non seulement au sein des immigrants permanents, mais aussi chez les résidents non permanents, parmi lesquels on retrouve les travailleurs temporaires détenteurs d'un visa de travail et les étudiants internationaux. Ces deux groupes, de par la nature temporaire de leur statut, vivent en général dans des habitations locatives. En fait, les nouveaux immigrants louent généralement des logements plus abordables à leur arrivée au Canada et, comme il fallait s'y attendre, le nombre de logements occupés dans l'ensemble de la province a fortement progressé à l'automne 2016 en ce qui concerne les logements du marché primaire dont les loyers sont les moins chers.

Les pressions de l'offre se sont affaiblies, ce qui a poussé les taux d'inoccupation à la hausse en 2016. Le nombre d'appartements achevés sur les marchés primaire et secondaire a diminué de plus du tiers par rapport à la même date l'an passé. Plus précisément, à l'exception de Brantford, de Kitchener et de London, la plupart des autres RMR ont vu leur univers d'appartements du marché locatif primaire s'accroître légèrement. De plus, le nombre d'appartements en copropriété achevés (dont certains sont détenus par des investisseurs) a considérablement diminué par rapport à la même date l'an passé. Historiquement, les logements neufs des marchés locatifs primaire et secondaire qui viennent grossir les stocks de logements locatifs entrent en concurrence avec les logements existants récents sur le marché primaire dont les loyers moyens sont comparables.

Tandis que la situation économique de la province s'est améliorée, la création d'emplois n'a pas été généralisée dans toutes les catégories d'âge. Chez les adultes plus jeunes (15-24 ans), les données révèlent une diminution des possibilités d'emploi par rapport à la même période l'an dernier. Selon le recensement, les jeunes adultes restent davantage chez leurs parents ces dernières années, non seulement à cause des études, mais aussi pour des raisons d'ordre économique. La diminution du nombre d'emplois incite moins les jeunes à quitter le logement familial et à former un nouveau ménage locataire, ce qui a pour effet de diminuer la demande locative.

Le taux de rotation des locataires varie selon le centre urbain de l'Ontario

Le taux de rotation des locataires en Ontario était de 18,6 % à l'automne 2016. Le taux de rotation mesure le pourcentage de logements qui ont changé de locataires au cours des 12 derniers mois. Le taux de rotation des locataires a fluctué d'une RMR ontarienne à l'autre. Les plus hauts taux de rotation ont été enregistrés à London, Kingston, Ottawa et Thunder Bay les plus bas à Hamilton, Toronto et St. Catherines-Niagara. Généralement, les centres urbains dont la population est plus jeune et qui accueillent une clientèle universitaire enregistrent un taux de mobilité plus élevé et des changements d'occupation plus fréquents. Pendant ce temps, les marchés locatifs dont les taux d'inoccupation sont faibles ou tendent à la baisse (comme la région du Grand Toronto) affichent un taux de rotation moins élevé, car le choix sur le marché y est moins grand et les locataires courent un plus grand risque de subir une augmentation de loyer supérieure au taux établi par la ligne directrice lorsqu'ils quittent un logement locatif existant.

En 2016, les loyers de l'échantillon fixe ont augmenté de 3,0 % en Ontario

Les loyers des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes menées à l'automne de 2015 et de 2016[3] se sont accrus de 3,0 % cette année, un rythme similaire à la hausse de 3,1 % enregistrée

[3] Lorsqu'on compare d'année en année les loyers moyens, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant le loyer des logements visés à la fois par l'enquête de l'automne 2015 et par celle de l'automne 2016, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie la plupart des locataires.

l'année dernière. Les loyers des appartements de deux chambres de l'échantillon fixe sont ceux qui ont connu la croissance la plus rapide parmi les centres sélectionnés du sud de l'Ontario, dont font partie Guelph et Oshawa. Ces centres ont affiché des taux d'inoccupation inférieurs aux taux provinciaux en raison de leur économie locale relativement plus vigoureuse. Pendant ce temps, les centres urbains du nord et de l'est de l'Ontario (comme Sudbury, Peterborough et Ottawa) ont affiché des augmentations de loyer plus modestes en raison d'un léger ralentissement de la croissance économique locale au cours des dernières années. En général, la forte croissance de l'emploi – notamment dans le sud de l'Ontario –, le resserrement du marché locatif et la hausse marquée des prix des habitations de propriétaires-occupants ont contribué à hisser les augmentations de loyer au sein de l'échantillon fixe au-dessus du taux d'inflation et du taux de la ligne directrice provinciale.

Kenora
Thunder Bay
Timmins
Temiskaming Shores
Sault Ste. Marie
0
360
720
km
Greater Sudbury / Grand Sudbury
Elliot Lake
West Nipissing / Nipissing Ouest
North Bay
Petawawa
Pembroke
Hawkesbury
Ottawa
The Nation / La Nation
Cornwall
North Grenville
Brockville
Mississippi Mills
Kingston
Greater Napanee
Prince Edward County
Belleville
Trent Hills
Brighton
Cobourg
Peterborough
Port Hope
Oshawa
Toronto
Scugog
Kawartha Lakes
Orillia
Brock
Barrie
Gravenhurst
Bracebridge
Huntsville
Midland
Wasaga Beach
Collingwood
Meaford
Owen Sound
Saugeen Shores
Kincardine
West Grey
North Perth
Centre Wellington
Erin
Guelph
Kitchener - Waterloo
Cambridge
Stratford
Woodstock
Hamilton
Brantford
St. Catharines - Niagara
Haldimand County
Norfolk
Ingersoll
Tillsonburg
London
Lambton Shores
Sarnia
Chatham-Kent
Leamington
Windsor
Essex
0
100
200
km
N
Région métropolitaine de recensement
Agglomération de recensement
Subdivision de recensement

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	8
Nombre d'unités	9
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Taux de rotation (%)	10
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	11
Nombre d'unités	12
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	13
Taux de rotation (%)	13
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	14
Loyer moyen ($)	14
Nombre d'unités	15
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Taux de rotation (%)	16
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen ($)	17
Nombre d'unités	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Taux de rotation (%)	19
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	20
Nombre d'unités	21
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Taux de rotation (%)	22
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen ($)	23
Nombre d'unités	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25
Taux de rotation (%)	25

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 26
Loyer moyen ($) 26
Nombre d'unités 27
Taux de disponibilité (%) 27
Variation en % estimative du loyer moyen 28
Taux de rotation (%) 28
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 29
Loyer moyen ($) 29
Nombre d'unités 30
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31
Taux de rotation (%) 31

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 32
Loyer moyen ($) 32
Nombre d'unités 33
Taux de disponibilité (%) 33
Variation en % estimative du loyer moyen 34
Taux de rotation (%) 35
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 35
Loyer moyen ($) 36
Nombre d'unités 36
Taux de disponibilité (%) 37
Variation en % estimative du loyer moyen 38
Taux de rotation (%) 39

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 39
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 42

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	5,5	13,0	1,1	1,7	1,0	2,0	2,6	1,8	1,3	2,2
Brantford (RMR)	**	**	2,9	1,6	2,3	2,2	2,0	3,4	2,5	2,1
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	6,0	4,0	5,3	2,8	4,9	3,5	**	3,5	5,3
Guelph (RMR)	0,6	**	1,3	0,7	1,1	0,9	1,2	2,5	1,2	1,0
Hamilton (RMR)	7,2	7,4	3,1	3,5	3,4	3,4	3,3	7,3	3,4	3,8
Kingston (RMR)	0,9	3,3	2,5	2,3	3,1	2,9	3,0	**	2,8	2,6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,4	2,3	1,7	1,9	2,8	2,3	3,7	2,4	2,4	2,2
London (RMR)	3,7	2,5	2,2	1,6	3,3	2,4	4,7	3,7	2,9	2,1
Oshawa (RMR)	0,9	**	1,4	1,4	2,0	1,7	1,3	2,2	1,7	1,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,3	2,4	3,0	2,8	3,8	3,0	5,7	**	3,4	3,0
Peterborough (RMR)	4,2	0,9	3,0	1,3	4,0	1,0	4,0	0,0	3,7	1,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,9	**	2,1	2,2	2,9	2,1	4,8	1,5	2,8	2,2
Thunder Bay (RMR)	9,3	10,2	3,9	3,6	4,4	5,3	**	5,7	4,6	5,0
Toronto (RMR)	1,9	1,4	1,7	1,3	1,5	1,3	1,3	1,8	1,6	1,3
Windsor (RMR)	4,5	2,8	3,3	3,1	4,4	2,5	5,1	3,2	3,9	2,9
Ontario, centres de 10 000+	**2,6**	**2,4**	**2,3**	**2,0**	**2,5**	**2,1**	**2,3**	**2,7**	**2,4**	**2,1**

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	728	749	1 006	1 012	1 167	1 150	1 299	1 387	1 116	1 111
Brantford (RMR)	627	676	779	833	870	908	950	1 090	843	896
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	610	600	771	776	953	990	1 114	1 111	883	898
Guelph (RMR)	706	735	898	952	1 027	1 078	1 160	1 172	980	1 033
Hamilton (RMR)	607	673	828	869	1 034	1 037	1 289	1 232	942	967
Kingston (RMR)	679	694	915	942	1 096	1 119	1 469	1 798	1 032	1 083
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	704	710	850	872	997	1 050	1 154	1 480	947	1 007
London (RMR)	603	621	781	802	963	1 002	1 096	1 166	881	918
Oshawa (RMR)	794	777	905	979	1 035	1 109	1 174	1 198	1 001	1 062
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	801	812	972	982	1 174	1 201	1 390	1 457	1 056	1 073
Peterborough (RMR)	666	691	816	834	959	980	1 172	1 208	920	936
St. Catharines-Niagara (RMR)	613	634	765	802	909	958	1 026	1 105	860	904
Thunder Bay (RMR)	603	608	749	765	917	940	1 131	1 170	845	869
Toronto (RMR)	937	957	1 103	1 132	1 288	1 327	1 510	1 515	1 202	1 233
Windsor (RMR)	535	544	689	706	824	852	925	1 046	736	753
Ontario, centres de 10 000+	**840**	**856**	**972**	**995**	**1 121**	**1 154**	**1 371**	**1 406**	**1 060**	**1 089**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	111	111	1 134	1 160	2 061	2 090	244	237	3 550	3 598
Brantford (RMR)	106	106	1 492	1 576	2 460	2 581	450	478	4 508	4 741
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	753	754	3 795	3 815	6 159	6 342	695	631	11 402	11 542
Guelph (RMR)	200	196	2 270	2 275	3 801	3 831	273	282	6 544	6 584
Hamilton (RMR)	1 763	1 772	18 623	18 639	19 862	19 930	2 343	2 345	42 591	42 686
Kingston (RMR)	667	669	4 480	4 536	7 579	7 619	633	786	13 359	13 610
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	757	762	9 423	9 574	17 811	18 851	1 426	1 641	29 417	30 828
London (RMR)	1 173	1 175	17 250	17 334	22 673	23 648	1 606	1 620	42 702	43 777
Oshawa (RMR)	354	356	3 433	3 494	6 634	6 741	935	939	11 356	11 530
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 177	5 213	28 652	28 909	24 289	24 442	2 760	2 753	60 878	61 317
Peterborough (RMR)	169	167	2 072	2 061	3 256	3 278	407	403	5 904	5 909
St. Catharines-Niagara (RMR)	502	487	5 702	5 718	8 462	8 500	1 189	1 207	15 855	15 912
Thunder Bay (RMR)	285	286	2 017	2 018	2 800	2 830	147	165	5 249	5 299
Toronto (RMR)	24 356	24 253	128 886	129 255	128 553	129 056	26 889	26 664	308 684	309 228
Windsor (RMR)	1 185	1 209	7 741	7 778	5 721	5 769	358	357	15 005	15 113
Ontario, centres de 10 000+	**39 486**	**39 472**	**255 897**	**257 216**	**293 739**	**297 138**	**43 816**	**43 975**	**632 938**	**637 801**

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	**	13,0 d	2,2 a	4,9 d	2,5 a	4,4 b	5,9 c	3,7 d	2,8 a	4,8 b
Brantford (RMR)	**	**	3,9 b	2,7 a	3,8 c	2,8 b	3,7 c	4,8 c	3,8 a	3,0 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	4,6 b	6,1 b	3,4 b	5,7 b	4,3 d	11,4 d	4,1 b	6,3 b
Guelph (RMR)	0,6 b	**	2,5 a	2,0 b	2,4 a	1,9 a	1,9 c	2,9 c	2,4 a	2,0 a
Hamilton (RMR)	9,5 b	10,6 c	6,0 a	5,6 a	6,9 a	5,5 a	7,0 b	9,4 b	6,6 a	6,0 a
Kingston (RMR)	1,4 a	5,2 c	3,9 b	4,3 b	4,5 b	4,3 b	3,5 d	**	4,1 b	4,2 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,4 c	4,9 c	3,2 a	3,6 b	4,5 a	4,2 b	6,1 b	3,9 c	4,2 a	4,0 a
London (RMR)	5,2 c	5,4 c	4,6 a	3,8 a	5,7 a	4,6 a	6,6 c	5,4 c	5,3 a	4,3 a
Oshawa (RMR)	1,3 a	**	1,9 b	2,5 a	2,7 a	2,4 a	2,3 a	2,2 c	2,4 a	2,5 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	3,6 b	3,7 a	5,2 a	4,5 a	6,0 a	4,5 a	7,8 b	8,0 c	5,5 a	4,6 a
Peterborough (RMR)	**	**	4,2 b	2,6 a	5,4 b	2,0 a	6,3 c	**	5,1 b	2,2 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	7,1 c	**	4,3 b	3,4 b	4,8 a	3,4 b	6,4 c	2,2 b	4,8 a	3,4 a
Thunder Bay (RMR)	10,7 d	10,2 d	4,5 a	3,8 b	4,9 a	5,7 a	9,4 c	**	5,2 a	5,3 a
Toronto (RMR)	3,5 a	3,2 a	3,2 a	2,8 a	2,9 a	2,8 a	2,4 a	2,9 a	3,1 a	2,8 a
Windsor (RMR)	5,2 b	3,9 c	4,4 a	4,3 b	5,2 b	3,5 b	5,7 d	4,7 d	4,8 a	4,0 b
Ontario, centres de 10 000+	**4,1** a	**4,1** a	**4,0** a	**3,7** a	**4,2** a	**3,7** a	**3,7** a	**3,9** a	**4,1** a	**3,7** a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Barrie (RMR)	1,6 c	4,7 d	1,3 a	3,4 b	4,3 d	3,8 b	3,0 c	4,1 c	2,9 b	3,9 b
Brantford (RMR)	4,4 d	**	4,4 b	3,4 c	3,9 b	3,0 c	3,9 d	**	4,1 b	3,8 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	++	2,2 c	2,0	2,5 b	2,2 d	4,0 c	++	2,5 b	1,9 c
Guelph (RMR)	**	4,0 d	2,8 a	4,8	3,4 b	4,1 b	3,2 c	4,4 d	3,2 a	4,2 b
Hamilton (RMR)	4,0 d	7,1 d	3,8 b	5,2 b	3,8 b	4,9 c	3,6 b	**	3,9 b	5,1 b
Kingston (RMR)	3,9 d	5,2 d	2,9 a	2,4	2,9 a	2,3 a	++	2,5 c	3,0 a	2,2 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,3 c	4,4 c	2,2 b	3,1 b	2,7 a	2,8 a	2,5 b	2,9 a	2,5 a	3,0 a
London (RMR)	1,8 b	2,5 b	2,3 a	1,9	2,3 a	1,8 a	2,3 b	2,5 b	2,3 a	1,9 a
Oshawa (RMR)	**	4,4 d	2,1 c	3,2 d	1,9 c	4,8 d	2,9 c	3,6 d	2,0 b	4,1 d
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,6 a	2,6 a	3,0 a	2,1	3,1 b	2,1 a	1,3 a	**	2,7 a	2,1 a
Peterborough (RMR)	++	++	2,5 b	1,3	1,6 b	1,3 a	++	**	2,2 b	1,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,2 c	5,4 d	2,7 a	4,7 b	3,2 a	4,6 b	2,3 a	5,1 c	2,9 a	4,4 b
Thunder Bay (RMR)	7,4 c	++	2,5 c	1,5	2,3 b	2,1 a	**	++	2,5 a	1,7 a
Toronto (RMR)	3,4 b	3,0 b	3,3 a	3,4	3,4 a	3,1 a	2,7 a	2,1 b	3,2 a	3,1 a
Windsor (RMR)	5,6 b	++	3,2 a	3,0	2,6 a	2,7 a	1,9 b	3,3 c	3,1 b	2,7 a
Ontario, centres de 10 000+	**3,3 a**	**3,2 a**	**3,1 a**	**3,2 a**	**3,1 a**	**3,0 a**	**2,6 a**	**2,7 a**	**3,0 a**	**3,0 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_1 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - CMAs

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,6 d	s.o.	**	s.o.	19,9 a
Brantford (RMR)	s.o.	**	s.o.	18,9 d	s.o.	19,6 d	s.o.	**	s.o.	20,1 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	s.o.	14,6 d	s.o.	18,7 c	s.o.	20,5 a	s.o.	14,1 d	s.o.	19,0 a
Guelph (RMR)	s.o.	**	s.o.	18,8 c	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Hamilton (RMR)	s.o.	13,7 d	s.o.	15,4 d	s.o.	13,6 d	s.o.	5,7 d	s.o.	14,1 c
Kingston (RMR)	s.o.	**	s.o.	29,4 d	s.o.	22,3 a	s.o.	**	s.o.	26,5 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	s.o.	**	s.o.	20,0 c	s.o.	21,3 a	s.o.	**	s.o.	20,5 a
London (RMR)	s.o.	**	s.o.	32,9 d	s.o.	31,5 a	s.o.	25,7 d	s.o.	31,8 a
Oshawa (RMR)	s.o.	**	s.o.	17,8 d	s.o.	17,5 d	s.o.	**	s.o.	17,7 d
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	s.o.	24,4 a	s.o.	22,0 a	s.o.	21,4 a	s.o.	**	s.o.	22,1 a
Peterborough (RMR)	s.o.	**	s.o.	17,3 d	s.o.	16,8 d	s.o.	**	s.o.	17,4 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	s.o.	**	s.o.	17,3 d	s.o.	15,2 a	s.o.	**	s.o.	16,4 d
Thunder Bay (RMR)	s.o.	**	s.o.	20,9 d	s.o.	21,5 a	s.o.	**	s.o.	22,2 a
Toronto (RMR)	s.o.	20,6 a	s.o.	16,8 a	s.o.	15,1 a	s.o.	11,4 a	s.o.	15,9 a
Windsor (RMR)	s.o.	**	s.o.	21,8 d	s.o.	19,1 d	s.o.	**	s.o.	21,3 d
Ontario, centres de 10 000+	**s.o.**	**21,7 a**	**s.o.**	**19,2 a**	**s.o.**	**18,3 a**	**s.o.**	**14,2 a**	**s.o.**	**18,6 a**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	-	-	**	**	6,8 c	3,6 d	7,2 b	5,9 d	7,3 b	5,4 c
Brantford (RMR)	-	-	-	-	0,6 b	**	1,8 c	3,3 c	1,5 a	2,8 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	**	0,0 a	2,0 c	1,7 b	5,1 c	6,3 b	3,8 c	4,5 c
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1,1 a	**	0,3 a	0,4 a	0,5 a	0,3 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	4,5 d	0,7 b	1,6 b	1,2 a	2,3 b	1,0 a
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	2,5 c	3,7 c	2,0 c	4,2 c
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	4,7 b	2,5 c	2,1 b	3,1 c	2,7 b	3,3 c	2,6 a	3,1 b
London (RMR)	**	**	0,0 a	**	2,4 b	1,4 a	2,7 c	1,5 b	2,6 b	1,5 a
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	3,5 a	0,0 a	1,5 a	0,9 a	1,6 a	0,8 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	3,5 d	0,0 d	3,0 a	2,5 b	4,6 b	4,3 d	4,1 a	3,8 d
Peterborough (RMR)	**	**	1,5 d	**	**	**	1,7 c	**	2,6 c	3,6 d
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	0,7 b	3,4 d	1,7 c	3,9 d	1,5 a	3,7 d
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	**	8,1 a	**	**	**	7,8 c
Toronto (RMR)	**	**	**	**	**	2,6 b	2,1 a	1,7 a	1,9 b	1,9 a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	1,2 a	3,3 d	1,3 a	0,9 d	1,2 a	1,9 c
Ontario, centres de 10 000+	**	0,0 c	2,7 b	2,0 c	2,7 a	2,4 a	3,2 a	3,1 b	3,0 a	2,8 a

2.1.2_1 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	-	-	**	**	1 195 a	1 229 b	1 282 a	1 350 a	1 249 a	1 309 a
Brantford (RMR)	-	-	-	-	1 010 a	1 002 b	1 194 a	1 184 a	1 132 a	1 126 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	743 c	797 c	1 077 a	1 094 a	979 a	1 002 a	1 016 a	1 036 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1 095 a	1 127 a	1 232 a	1 292 a	1 198 a	1 250 a
Hamilton (RMR)	**	**	933 b	1 040 b	1 153 b	1 161 c	1 139 a	1 230 a	1 139 a	1 200 a
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	1 165 a	1 214 a	1 089 a	1 082 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	851 a	847 b	978 a	984 a	1 122 a	1 178 a	1 028 a	1 060 a
London (RMR)	-	-	**	**	882 a	952 b	1 037 a	1 045 a	984 a	1 016 a
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	1 148 a	1 289 a	1 315 a	1 373 a	1 284 a	1 353 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	932 a	797 b	1 172 a	1 196 a	1 299 a	1 332 a	1 254 a	1 295 a
Peterborough (RMR)	**	**	731 b	648 b	830 b	906 b	1 010 a	977 b	926 a	911 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	831 a	892 a	958 a	954 b	911 b	937 b
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	**	897 a	1 198 b	1 075 a	1 124 a	1 052 a
Toronto (RMR)	**	**	1 088 a	**	1 143 a	1 274 b	1 545 a	1 567 a	1 451 a	1 515 a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	799 b	818 b	1 033 b	1 092 b	942 b	973 b
Ontario, centres de 10 000+	**660 b**	**631 c**	**800 a**	**850 a**	**1 030 a**	**1 063 a**	**1 249 a**	**1 287 a**	**1 166 a**	**1 209 a**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_1 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	0	0	6	6	141	141	271	281	418	428
Brantford (RMR)	0	0	0	0	251	249	499	499	750	748
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	0	0	15	17	474	496	706	711	1 195	1 224
Guelph (RMR)	1	1	1	1	186	175	574	565	762	742
Hamilton (RMR)	3	3	69	68	886	882	1 827	1 819	2 785	2 772
Kingston (RMR)	2	2	10	14	33	36	165	169	210	221
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	9	9	196	197	1 298	1 265	1 414	1 447	2 917	2 918
London (RMR)	1	1	16	18	1 067	1 107	2 403	2 446	3 487	3 572
Oshawa (RMR)	0	0	34	33	58	57	891	895	983	985
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	21	5	115	63	1 966	1 829	5 636	5 629	7 738	7 526
Peterborough (RMR)	2	2	63	63	100	95	309	309	474	469
St. Catharines-Niagara (RMR)	1	1	18	18	187	187	515	513	721	719
Thunder Bay (RMR)	0	0	6	6	43	49	376	370	425	425
Toronto (RMR)	2	2	53	53	1 421	1 384	6 081	6 246	7 557	7 685
Windsor (RMR)	2	2	33	33	210	209	360	358	605	602
Ontario, centres de 10 000+	**74**	**60**	**934**	**915**	**10 123**	**9 991**	**23 859**	**24 070**	**34 990**	**35 036**

2.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	-	-	**	**	7,6 c	5,5 d	8,5 b	7,1 c	8,5 b	6,9 c
Brantford (RMR)	-	-	-	-	3,4 d	5,4 c	5,5 c	5,9 a	4,9 b	5,7 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	**	0,0 a	2,8 b	1,9 b	5,6 c	6,8 b	4,4 c	4,9 c
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,3 b	1,2 a	0,9 a	1,2 a	1,5 a	1,2 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**	1,7 c	2,5 b	2,7 b	3,4 b	2,3 b
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	7,6 c	4,9 c	**	6,6 c
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	6,8 b	2,5 c	3,5 c	4,8 c	3,6 b	5,2 c	3,8 b	4,9 c
London (RMR)	**	**	0,0 a	**	3,6 b	3,5 b	5,0 c	2,6 a	4,6 b	2,9 a
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	3,5 b	0,0 a	2,5 a	1,9 a	2,5 a	1,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	9,6 c	0,0 a	5,2 c	4,8 c	6,7 c	5,7 c	6,3 c	5,5 c
Peterborough (RMR)	**	**	3,4 d	**	**	**	3,9 d	4,1 d	4,5 c	4,8 d
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	3,0 d	4,3 c	**	**	2,4 c	5,8 d
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	**	8,1 a	**	8,9 c	**	8,8 c
Toronto (RMR)	**	**	**	**	2,4 c	4,1 c	3,5 b	3,1 b	3,3 b	3,2 b
Windsor (RMR)	**	**	**	**	2,1 c	3,8 d	3,5 d	1,7 c	2,8 c	2,5 c
Ontario, centres de 10 000+	**	**0,0** c	**4,5** b	**2,6** c	**4,2** b	**4,0** a	**4,7** a	**4,4** a	**4,5** a	**4,3** a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Barrie (RMR)	-	-	**	**	**	2,8	3,6	2,8	3,7	2,8
Brantford (RMR)	-	-	-	-	2,3	++	2,8	++	2,4	++
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	-	-	**	++	++	1,1	1,1	2,7	++	2,2
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,5	1,3	3,9	0,9	3,5	1,2
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	++	++	**	6,4	1,7	4,5
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	2,0	1,9	1,7	2,4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	++	3,0	1,2	2,6	2,1	2,3	1,8	2,2
London (RMR)	-	-	**	**	3,4	0,9	2,7	1,7	2,7	1,4
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	++	8,6	++	6,3	++	7,5
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	1,7	++	2,0	1,4	1,8	1,5	1,8	1,8
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	1,0	**	1,1	++	1,6	++
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	2,0	1,9	1,9	1,8	2,1	1,6
Thunder Bay (RMR)	-	-	**	**	**	**	++	++	++	++
Toronto (RMR)	**	**	**	**	4,9	3,7	2,5	3,8	2,8	3,6
Windsor (RMR)	**	**	**	**	++	2,9	**	++	**	**
Ontario, centres de 10 000+	**	++	++	**	**2,5**	**2,2**	**2,3**	**3,0**	**2,2**	**2,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_1 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - CMAs

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Brantford (RMR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	19,0	s.o.	22,6	s.o.	21,5
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	s.o.	-	s.o.	6,5	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Guelph (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	20,9	s.o.	15,2	s.o.	16,6
Hamilton (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	8,1
Kingston (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	14,6	s.o.	**
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,8	s.o.	24,3	s.o.	23,7
London (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,4	s.o.	19,6	s.o.	21,4
Oshawa (RMR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	10,3	s.o.	11,5	s.o.	11,4
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Peterborough (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Thunder Bay (RMR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Toronto (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	12,7	s.o.	14,1	s.o.	13,8
Windsor (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ontario, centres de 10 000+	**s.o.**	**	**s.o.**	**14,9**	**s.o.**	**17,4**	**s.o.**	**18,3**	**s.o.**	**18,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	**	**	3,8 b	4,1 b	4,8 b	3,3 b	2,6 c	1,0 a	4,5 b	3,4 b
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	3,7 c	3,9 c	4,7 b	2,9 a	1,6 c	1,3 a	4,4 b	3,1 b
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	4,2 c	4,5 c	5,0 c	4,1 c	**	0,0 d	4,7 b	4,2 b
Brockville (AR)	0,0 c	4,8 d	3,6 c	3,1 d	3,2 b	3,9 d	**	0,0 d	3,5 b	3,6 d
Cornwall (AR)	2,4 c	3,9 d	3,8 c	4,7 c	3,6 c	3,7 c	**	2,8 c	3,5 c	4,0 b
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	4,2 d	4,7 d	4,0 d	4,6 d	**	**	4,0 d	4,5 c
Zone 2 - Nord de la ville	3,7 d	4,6 d	3,3 d	4,6 d	3,6 c	3,4 d	1,4 d	2,5 c	3,3 c	3,8 c
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Greater Napanee (T)	**	**	0,0 c	0,0 c	2,2 b	0,5 b	0,0 d	0,0 d	1,6 c	0,4 b
Hawkesbury (AR)	0,0 d	**	**	**	5,8 d	**	**	**	5,9 d	8,5 c
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	5,6 d	4,8 d	2,6 c	1,9 c	0,0 d	**	3,6 d	2,8 c
Petawawa (AR)	-	-	**	**	1,1 a	1,5 a	**	**	1,2 a	1,5 a
Prince Edward (CY)	0,0 a	14,1 a	1,2 a	2,2 b	4,4 a	2,3 a	**	**	3,5 b	2,7 a
La Nation (M)	**	**	0,0 d	**	10,5 d	0,0 d	**	0,0 d	13,3 c	**

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	644 b	671 b	804 a	844 a	917 a	953 a	1 092 a	1 119 a	885 a	922 a
Zone 1 - Ville de Belleville	666 b	703 b	843 a	874 a	949 a	980 a	1 136 a	1 193 a	918 a	951 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	487 b	500 b	705 a	760 a	845 a	893 a	947 a	874 b	805 a	851 a
Brockville (AR)	572 a	608 a	710 a	761 a	836 a	874 a	921 a	920 a	792 a	821 a
Cornwall (AR)	564 a	564 a	631 a	665 a	778 a	771 a	799 a	826 a	728 a	728 a
Zone 1 - Centre de la ville	539 a	544 a	612 a	663 a	753 a	752 a	814 a	796 a	697 a	710 a
Zone 2 - Nord de la ville	595 b	581 b	649 a	666 a	796 a	788 a	792 a	835 a	750 a	741 a
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	729 a	**	**	**	729 a	**
Greater Napanee (T)	**	542 b	711 a	696 a	849 a	848 a	956 a	915 a	820 a	809 a
Hawkesbury (AR)	541 a	534 b	590 a	575 a	711 a	701 a	845 b	752 a	681 a	669 a
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	624 b	513 d	628 a	644 a	808 a	810 a	1 000 c	**	759 a	761 a
Petawawa (AR)	-	-	607 a	615 a	814 a	711 a	**	**	759 a	682 a
Prince Edward (CY)	579 a	591 a	681 a	716 a	796 a	832 a	**	**	755 a	790 a
La Nation (M)	**	**	628 a	616 b	707 b	645 b	853 a	705 a	700 a	630 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	117	119	1 720	1 720	3 654	3 660	247	246	5 738	5 745
Zone 1 - Ville de Belleville	107	106	1 306	1 311	2 506	2 514	192	194	4 111	4 125
Zone 2 - Ville de Quinte West	10	13	414	409	1 148	1 146	55	52	1 627	1 620
Brockville (AR)	84	86	573	572	1 329	1 331	90	92	2 076	2 081
Cornwall (AR)	190	193	1 132	1 277	2 109	2 014	334	337	3 765	3 821
Zone 1 - Centre de la ville	93	95	543	562	784	800	116	116	1 536	1 573
Zone 2 - Nord de la ville	97	98	589	715	1 254	1 137	217	220	2 157	2 170
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	0	71	77	1	1	72	78
Greater Napanee (T)	10	10	115	125	406	405	27	28	558	568
Hawkesbury (AR)	53	55	150	153	417	424	38	37	658	669
Mississippi Mills (T)	2	2	16	16	16	16	0	0	34	34
North Grenville (MU)	1	1	4	4	49	49	3	3	57	57
Pembroke (AR)	37	37	276	279	547	561	36	35	896	912
Petawawa (AR)	0	0	80	80	237	237	33	33	350	350
Prince Edward (CY)	14	14	106	97	230	228	4	4	354	343
La Nation (M)	1	1	27	27	36	35	15	14	79	77

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	**	3,9 d	4,7 b	6,5 b	6,3 b	5,5 b	3,0 d	1,5 a	5,7 a	5,5 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	2,6	4,9 c	6,7 b	6,4 b	4,6 b	2,2 c	1,9 c	5,9 b	5,1 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	4,2	5,9 c	6,1 c	7,5 b	**	0,0 d	5,5 b	6,8 b
Brockville (AR)	1,5 c	4,8 d	6,5 b	5,2 d	7,7 b	5,1 d	**	0,0 d	7,3 b	5,0 c
Cornwall (AR)	5,1 d	**	5,1 c	5,8 c	4,2 c	5,0 c	3,0 d	4,3 d	4,4 b	5,3 b
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	4,9 c	5,7 c	4,5 c	5,5 c	**	**	4,6 b	5,4 c
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	5,2 d	5,8 c	4,3 c	5,0 c	**	4,5 d	4,4 b	5,5 b
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Greater Napanee (T)	**	**	0,0 d	0,0 c	2,2 c	1,2 a	0,0 d	0,0 d	1,6 c	0,9 d
Hawkesbury (AR)	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**	7,5 c	8,9 c
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	5,6 d	4,8 d	2,6 c	1,9 c	0,0 d	**	3,6 d	2,8 c
Petawawa (AR)	-	-	**	**	1,1 a	2,1 c	**	**	1,2 a	1,8 c
Prince Edward (CY)	0,0 d	14,1 d	5,1 c	3,3 c	5,3 c	3,6 d	**	**	5,3 c	3,9 d
La Nation (M)	**	**	0,0 d	**	10,5 d	0,0 d	**	0,0 d	13,3 c	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Belleville (AR)	2,5 c	**	3,8 b	1,8 d	3,4 c	2,0 d	5,1 d	3,6 d	3,8 b	2,3 b
Zone 1 - Ville de Belleville	1,8 c	**	4,3 b	**	3,8 c	2,4 d	5,4 d	4,0 d	4,3 b	2,4 b
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	2,8 b	2,2 d	2,4 a	0,9 d	3,4 c	2,1 d	2,6 a	2,2 c
Brockville (AR)	++	4,1 d	0,8 d	**	2,1 b	2,3 d	++	++	1,8 b	2,6 c
Cornwall (AR)	1,8 c	2,2 d	2,1 b	3,8 d	2,3 b	2,0 d	3,2 d	**	2,0 b	1,8 b
Zone 1 - Centre de la ville	++	++	2,4 c	++	3,4 d	1,0 d	++	++	2,5 c	++
Zone 2 - Nord de la ville	2,1 b	3,0 d	1,8 b	**	1,6 c	2,6 d	2,6 d	3,2 d	1,7 b	2,5 c
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	1,8 a	**	**	**	1,8 a	**
Greater Napanee (T)	**	**	**	++	4,2 c	++	++	++	5,3 c	++
Hawkesbury (AR)	**	++	2,3 c	++	**	3,4 d	**	++	1,6 c	1,5 d
Mississippi Mills (T)	**	-	**	-	**	-	-	-	**	-
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	**	3,1 d	++	1,4 d	++	++	**	2,9 c	++
Petawawa (AR)	-	-	++	**	4,7 a	0,5 b	**	**	4,0 c	++
Prince Edward (CY)	++	++	3,0 c	3,9 c	2,4 c	5,4 b	**	**	1,9 c	5,2 b
La Nation (M)	**	**	3,0 c	**	4,4 d	++	**	++	4,2 d	0,5 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_2 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région de l'Est de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	s.o.	**	s.o.	22,4 d	s.o.	24,3 d	s.o.	**	s.o.	22,9 d
Zone 1 - Ville de Belleville	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	23,7 d	s.o.	**	s.o.	22,3 d
Zone 2 - Ville de Quinte West	s.o.	**	s.o.	24,5 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,3 d
Brockville (AR)	s.o.	**	s.o.	11,7 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Cornwall (AR)	s.o.	**	s.o.	27,3 d	s.o.	24,7 d	s.o.	**	s.o.	26,0 d
Zone 1 - Centre de la ville	s.o.	**	s.o.	26,7 d	s.o.	27,1 d	s.o.	**	s.o.	27,0 d
Zone 2 - Nord de la ville	s.o.	**	s.o.	27,8 d	s.o.	24,3 d	s.o.	**	s.o.	26,1 d
Zone 3 - Périphérie	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Greater Napanee (T)	s.o.	**	s.o.	13,7 d	s.o.	20,7 d	s.o.	**	s.o.	18,1 d
Hawkesbury (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	10,5 d
Mississippi Mills (T)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
North Grenville (MU)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Pembroke (AR)	s.o.	0,0 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0 d	s.o.	**
Petawawa (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	1,5 d	s.o.	**	s.o.	2,6 d
Prince Edward (CY)	s.o.	**	s.o.	8,5 c	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,8 d
La Nation (M)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	5,6 d	s.o.	0,0 d	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,0 d
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	6,0 d	**	**	**	3,1 d	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	**	**	**	14,8 d	**	**	**	**
Cornwall (AR)	-	-	**	**	2,5 c	0,0 d	0,0 d	2,8 c	0,8 a	**
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	**	**	**	2,8 b	0,0 d	2,5 c
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	0,0 a	**	**	**	**	**	**	**
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Pembroke (AR)	-	-	**	**	3,4 d	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	3,6 a	1,8 a	**	**	3,3 a	2,4 a
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

2.1.2_2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	-	-	**	**	841 a	833 a	**	**	907 b	919 b
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	680 a	701 a	865 a	907 a	**	**	828 b	854 b
Cornwall (AR)	-	-	**	**	850 a	696 b	973 b	915 b	913 b	848 b
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	703 d	737 a	973 b	915 a	936 b	892 a
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	668 a	672 a	**	**	637 a	646 a
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	644 a	**	**	**	775 b	823 b	712 a	748 a
Mississippi Mills (T)	**	**	678 a	**	**	**	-	-	710 a	**
North Grenville (MU)	-	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	-	-	**	**	805 a	**	**	**	781 b	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	1 056 a	1 155 a	**	**	1 001 a	1 099 a
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Belleville (AR)	0	0	12	12	65	65	75	75	152	152
Zone 1 - Ville de Belleville	0	0	12	12	52	52	69	69	133	133
Zone 2 - Ville de Quinte West	0	0	0	0	13	13	6	6	19	19
Brockville (AR)	1	1	26	26	29	29	14	13	70	69
Cornwall (AR)	0	0	4	4	40	40	74	77	118	121
Zone 1 - Centre de la ville	0	0	1	1	12	12	71	74	84	87
Zone 2 - Nord de la ville	0	0	3	3	13	13	3	3	19	19
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	0	15	15	0	0	15	15
Greater Napanee (T)	0	0	0	0	22	26	0	0	22	26
Hawkesbury (AR)	0	0	16	16	6	6	14	17	36	39
Mississippi Mills (T)	7	7	30	30	16	16	0	0	53	53
North Grenville (MU)	0	0	3	3	12	12	0	0	15	15
Pembroke (AR)	0	0	7	7	32	32	1	1	40	40
Petawawa (AR)	0	0	0	0	7	7	5	5	12	12
Prince Edward (CY)	0	0	19	21	56	56	47	47	122	124
La Nation (M)	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4

2.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Total**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Belleville (AR)	-	-	**	**	**	1,8 c	**	3,9 b	**	3,0 b
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	6,0 d	2,1 b	**	**	3,1 d	3,4 b
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	**	**	**	14,8 d	**	**	**	**
Cornwall (AR)	-	-	**	**	2,5 c	0,0 d	1,6 c	4,2 c	1,9 c	3,1 d
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	**	**	1,6 c	4,2 b	1,4 c	3,8 c
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	**	**
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	0,0 a	**	**	**	**	**	3,0 d	**
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Pembroke (AR)	-	-	**	**	3,4 d	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	3,6 d	1,8 b	**	**	3,3 d	2,4 d
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Belleville (AR)	-	-	**	**	++	++	**	**	1,4	1,5
Zone 1 - Ville de Belleville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	**	**	**	3,1	2,7	**	**	**	++	3,8
Cornwall (AR)	-	-	**	**	++	**	11,1	++	9,9	++
Zone 1 - Centre de la ville	-	-	**	**	++	**	11,1	**	10,5	++
Zone 2 - Nord de la ville	-	-	**	**	**	-0,9	**	**	**	1,6
Zone 3 - Périphérie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Greater Napanee (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Hawkesbury (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	++	++
Mississippi Mills (T)	**	**	6,0	**	**	**	-	-	5,5	**
North Grenville (MU)	-	-	**	-	**	-	-	-	**	-
Pembroke (AR)	-	-	**	**	3,9	**	**	**	4,5	**
Petawawa (AR)	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
Prince Edward (CY)	-	-	**	**	8,4	11,0	**	**	11,3	10,2
La Nation (M)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_2 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région de l'Est de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Belleville (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 1 - Ville de Belleville	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Brockville (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,4
Cornwall (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,9	s.o.	12,6
Zone 1 - Centre de la ville	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,9	s.o.	11,3
Zone 2 - Nord de la ville	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	23,1	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Périphérie	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Greater Napanee (T)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Hawkesbury (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Mississippi Mills (T)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
North Grenville (MU)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Pembroke (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Petawawa (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Prince Edward (CY)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
La Nation (M)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	-	**	0,0 d	0,0 c	10,1 c	3,4 d	**	**	9,1 c	3,1 d
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	0,0 d
Cobourg (AR)	0,0 d	**	2,4 c	0,4 b	1,3 c	0,4 b	0,0 d	0,0 d	1,5 b	0,5 b
Collingwood (AR)	**	**	5,0 c	**	4,4 b	0,8 d	**	**	5,1 c	1,4 a
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	3,5 a	1,9 a	0,0 d	0,0 d	**	**	2,7 a	1,2 a
Kawartha Lakes (AR)	**	0,0 d	1,0 d	0,4 b	1,2 a	0,3 b	**	0,0 d	2,2 c	0,3 b
Midland (AR)	0,0 d	0,0 d	5,5 c	**	1,9 c	**	**	**	3,4 c	**
Orillia (AR)	4,6 d	**	0,9 a	**	0,9 a	2,1 c	5,5 d	**	1,3 a	2,5 c
Port Hope (AR)	**	**	0,5 a	1,3 a	1,3 a	0,0 d	0,0 d	0,0 d	0,9 a	0,5 a
Scugog (TP)	**	**	**	0,0 d	**	0,0 d	**	**	4,6 b	0,0 d
West Grey (MU)	**	**	**	0,0 c	4,8 d	0,0 d	**	**	4,5 d	0,0 d

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	-	**	661 b	727 a	829 a	782 a	**	**	814 a	780 a
Brock (TP)	**	**	725 a	803 a	826 a	886 a	**	**	799 a	863 a
Cobourg (AR)	498 d	613 b	817 a	811 a	997 a	1 011 a	1 195 a	1 262 a	940 a	950 a
Collingwood (AR)	716 a	708 c	833 a	858 a	948 a	966 a	941 b	894 c	888 a	913 a
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	702 a	739 a	750 a	766 a	812 b	**	718 a	746 a
Kawartha Lakes (AR)	665 b	567 d	816 a	847 a	1 031 a	1 101 b	1 193 a	1 239 d	938 a	987 b
Midland (AR)	547 b	575 a	748 a	764 a	855 a	877 a	846 a	**	807 a	828 a
Orillia (AR)	647 b	674 a	808 a	831 a	924 a	963 a	1 109 a	1 118 b	873 a	913 a
Port Hope (AR)	**	**	918 a	970 b	1 052 a	1 099 a	1 313 a	**	1 008 a	1 064 b
Scugog (TP)	**	**	762 b	748 b	935 a	932 a	**	**	1 026 a	1 033 a
West Grey (MU)	**	**	568 a	594 a	644 a	720 a	**	906 a	612 a	712 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_3 *Univers des appartements d'initiative privée*
selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	0	1	16	16	158	158	4	4	178	179
Brock (TP)	2	2	28	28	67	67	5	5	102	102
Cobourg (AR)	30	31	255	255	573	572	62	62	920	920
Collingwood (AR)	42	42	220	220	264	264	9	9	535	535
Erin (T)	0	0	2	2	9	9	0	0	11	11
Haldimand County (CY)	9	9	170	170	182	182	25	25	386	386
Kawartha Lakes (AR)	69	69	601	602	699	699	70	71	1 439	1 441
Midland (AR)	24	27	367	373	585	586	27	26	1 003	1 012
Orillia (AR)	102	103	569	567	905	906	54	54	1 630	1 630
Port Hope (AR)	28	28	218	218	303	303	23	23	572	572
Scugog (TP)	1	1	38	38	51	52	50	50	140	141
West Grey (MU)	5	5	27	28	103	100	16	16	151	149

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	-	**	0,0 d	0,0 c	14,0 d	3,4 d	**	**	12,7 d	3,7 c
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	0,0 d
Cobourg (AR)	0,0 d	**	2,8 b	1,5 a	2,3 b	2,8 c	0,0 d	**	2,3 a	2,6 b
Collingwood (AR)	**	**	6,5 c	2,4 c	5,1 b	1,7 c	**	**	6,1 b	2,4 c
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	4,4 a	3,3 a	0,0 d	0,0 d	**	**	3,2 a	2,1 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,5 c	**	1,2 a	1,3 d	**	0,0 d	2,4 c	1,4 a
Midland (AR)	0,0 d	0,0 d	8,0 c	**	3,5 c	**	**	**	5,3 b	**
Orillia (AR)	4,6 a	**	1,2 a	3,9 c	1,1 a	3,4 c	5,5 d	**	1,5 a	3,6 d
Port Hope (AR)	**	**	0,5 a	2,1 c	2,9 a	**	0,0 d	4,7 a	1,8 a	2,0 c
Scugog (TP)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	4,6 b	2,1 c
West Grey (MU)	**	**	13,2 c	**	4,8 d	**	**	**	8,9 c	3,8 d

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Brighton (MU)	-	**	**	**	++	++	**	**	++	++
Brock (TP)	**	**	-3,3 a	16,6 a	-3,8 d	11,1 a	**	**	-3,4 d	12,0 a
Cobourg (AR)	++	**	2,0 c	3,3 d	6,0 d	2,9 d	7,4 c	3,7 d	3,9 d	3,3 d
Collingwood (AR)	**	++	3,8 d	3,1 c	2,7 b	2,4 b	3,5 d	++	2,8 b	2,2 b
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	++	2,6 b	++	++	++	**	++	1,8 b
Kawartha Lakes (AR)	++	++	1,6 c	5,0 b	**	5,3 d	**	3,2 d	**	5,4 d
Midland (AR)	++	++	++	2,6 a	-0,9 a	1,9 b	**	**	-0,7 b	2,2 a
Orillia (AR)	3,4 d	6,0 d	**	5,8 d	++	5,6 d	++	++	1,5 c	5,2 d
Port Hope (AR)	**	**	**	++	5,2 c	++	5,3 a	**	5,7 c	++
Scugog (TP)	**	**	3,1 d	-1,3 c	6,1 b	1,3 a	**	**	5,2 a	1,0 a
West Grey (MU)	**	**	**	-4,4 d	5,2 a	-4,3 a	**	**	8,9 c	-3,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région élargie du Golden Horseshoe - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	s.o.	**	s.o.	0,0 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15,3 a
Brock (TP)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,5 a
Cobourg (AR)	s.o.	**	s.o.	15,6 d	s.o.	18,9 d	s.o.	**	s.o.	17,1 d
Collingwood (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	17,8 d
Erin (T)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Haldimand County (CY)	s.o.	**	s.o.	9,8 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,1 b
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	**	s.o.	13,8 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,2 d
Midland (AR)	s.o.	0,0 d	s.o.	21,4 d	s.o.	19,6 a	s.o.	**	s.o.	19,8 a
Orillia (AR)	s.o.	**	s.o.	13,7 d	s.o.	14,2 c	s.o.	**	s.o.	14,7 a
Port Hope (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,8 a	s.o.	**	s.o.	6,8 c
Scugog (TP)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,0 a	s.o.	**	s.o.	10,7 a
West Grey (MU)	s.o.	**	s.o.	24,4 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	5,3	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.2_3 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	875	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	-	**	-	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	780	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	1 257
Midland (AR)	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	0	0	9	9	31	31	122	122	162	162
Collingwood (AR)	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	0	0	0	0	26	26	50	50	76	76
Kawartha Lakes (AR)	0	0	0	0	24	24	22	22	46	46
Midland (AR)	0	0	0	0	25	25	25	25	50	50
Orillia (AR)	0	0	0	0	8	8	109	153	117	161
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	6,6	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Brighton (MU)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Brock (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cobourg (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erin (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haldimand County (CY)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orillia (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scugog (TP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
West Grey (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_3 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région élargie du Golden Horseshoe - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Brighton (MU)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Brock (TP)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Cobourg (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Collingwood (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Erin (T)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Haldimand County (CY)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Midland (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Orillia (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Port Hope (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Scugog (TP)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
West Grey (MU)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	**	**	**	**	1,9	1,2	**	**	2,3	1,8
Elliot Lake (AR)	3,7	**	16,1	16,2	19,6	12,5	**	**	18,3	13,4
Gravenhurst (T)	**	**	1,3	**	11,5	2,0	**	**	7,1	1,7
Huntsville (T)	**	**	**	5,6	5,7	0,0	**	**	4,4	2,0
Kenora (AR)	**	**	2,8	**	1,1	1,1	**	**	1,7	**
North Bay (AR)	**	**	**	4,9	4,2	3,4	4,2	3,7	4,9	4,1
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	3,9	3,9	3,4	2,5	**	4,8	3,4	3,1
East End, et zones rurales	0,0	0,0	1,8	4,1	3,7	1,9	0,0	**	2,7	2,7
Centre	**	**	5,2	4,2	3,6	2,7	**	**	4,2	3,5
West End, Prince	**	**	0,0	0,0	1,7	**	0,0	**	1,0	2,0
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	**	5,6	**	4,3	5,1	**	**
Timmins (AR)	**	**	6,7	7,3	4,4	7,3	3,7	5,6	5,2	7,0
Nipissing Ouest (M)	**	0,0	**	3,9	**	**	0,0	0,0	3,9	2,6

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	659	**	788	790	945	948	**	**	894	915
Elliot Lake (AR)	477	506	532	542	603	601	720	706	591	592
Gravenhurst (T)	**	**	785	776	921	905	**	1 049	892	870
Huntsville (T)	**	664	829	847	979	967	**	**	924	914
Kenora (AR)	472	**	680	675	853	852	**	**	768	749
North Bay (AR)	571	568	743	748	905	912	1 080	1 124	862	856
Sault Ste. Marie (AR)	545	583	717	722	835	873	814	870	782	814
East End, et zones rurales	492	540	720	774	815	860	805	846	772	817
Centre	558	630	725	710	860	901	849	947	794	825
West End, Prince	**	**	618	595	767	771	786	813	746	753
Temiskaming Shores (AR)	500	547	642	634	740	726	737	807	701	688
Timmins (AR)	557	575	735	808	879	936	1 023	1 095	823	887
Nipissing Ouest (M)	454	500	643	607	774	761	**	929	701	695

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Bracebridge (T)	16	15	89	87	170	177	12	11	287	290
Elliot Lake (AR)	24	25	303	308	822	836	85	89	1 234	1 258
Gravenhurst (T)	15	16	75	75	145	144	7	7	242	242
Huntsville (T)	9	10	111	112	176	192	15	16	311	330
Kenora (AR)	16	16	146	146	184	181	12	12	358	355
North Bay (AR)	170	164	977	975	1 698	1 688	216	222	3 061	3 049
Sault Ste. Marie (AR)	193	190	1 678	1 680	2 531	2 559	299	292	4 701	4 721
East End, et zones rurales	41	41	484	482	707	718	75	65	1 307	1 306
Centre	139	136	1 064	1 067	1 472	1 484	144	145	2 819	2 832
West End, Prince	13	13	130	131	352	357	80	82	575	583
Temiskaming Shores (AR)	22	22	114	112	177	177	39	39	352	350
Timmins (AR)	69	69	582	586	802	814	116	117	1 569	1 586
Nipissing Ouest (M)	21	21	147	142	205	206	24	23	397	392

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Total**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Bracebridge (T)	**	**	**	**	4,0 c	1,8 c	**	**	3,5 c	2,2 c
Elliot Lake (AR)	3,7 d	**	16,1 a	17,9 a	19,6 a	15,7 a	**	17,1 d	18,3 a	16,0 a
Gravenhurst (T)	**	**	1,3	**	11,5 a	2,8 b	**	**	7,1 b	2,2 b
Huntsville (T)	**	**	**	**	5,7 d	0,0 d	**	**	4,7 d	3,2 d
Kenora (AR)	**	**	2,8 c	**	1,1 d	1,1 d	**	**	1,7 c	**
North Bay (AR)	**	**	**	6,8	4,8 d	4,6 c	**	**	5,6 c	5,5 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	4,7	4,7 b	3,6	3,4 b	**	4,8 d	3,8	3,9 b
East End, et zones rurales	0,0 d	2,1 c	2,8 c	4,3 c	3,7 d	2,9 b	0,0 d	**	3,0 c	3,4 b
Centre	**	**	5,9 c	5,2 c	3,7 d	3,8 c	**	**	4,5 c	4,5 b
West End, Prince	**	**	**	0,0 c	2,7	**	0,0 d	**	1,8 c	2,0 c
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	**	5,6 d	**	4,3 c	5,1 c	**	**
Timmins (AR)	**	**	7,7 b	7,6 c	5,5 c	7,5 c	5,3 d	5,6 d	6,2 b	7,1 b
Nipissing Ouest (M)	**	0,0 d	**	3,9 d	**	**	0,0 d	0,0 d	3,9 d	2,6 c

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Bracebridge (T)	**	**	2,8 d	1,9	4,1 b	1,8	**	**	3,7 c	1,8 b
Elliot Lake (AR)	4,7 d	8,4 b	1,1 a	2,5	1,4 a	0,2 b	**	3,1 d	1,3 a	1,1 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	-1,5 d	3,7 d	-0,4	**	**	**	-1,2 d
Huntsville (T)	**	**	3,9 d	++	**	++	**	**	**	++
Kenora (AR)	2,9 c	**	3,7 d	++	2,8 c	++	**	**	3,6 d	**
North Bay (AR)	1,9 c	1,4 d	3,3 d	**	1,8 c	2,1 b	++	**	2,2 c	2,2 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	3,0 d	3,2 c	4,7 d	++	**	4,5 d	4,1 d
East End, et zones rurales	++	++	2,0 c	4,1 d	2,4 b	3,4 d	++	++	2,7 b	3,9 b
Centre	**	++	**	**	2,8 c	5,5 d	++	**	4,9 d	4,3 d
West End, Prince	**	**	**	**	7,5 b	3,5 d	5,8 b	**	6,5 b	3,5 d
Temiskaming Shores (AR)	++	**	++	++	**	**	**	**	**	-1,1 d
Timmins (AR)	**	4,4 d	**	3,4 d	++	4,7 d	++	**	++	4,5 d
Nipissing Ouest (M)	++	++	**	**	**	**	**	**	**	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6_4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Nord de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Elliot Lake (AR)	s.o.	**	s.o.	15,1 d	s.o.	17,0 d	s.o.	**	s.o.	17,6 d
Gravenhurst (T)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,9 d	s.o.	**	s.o.	16,6 d
Huntsville (T)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kenora (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
North Bay (AR)	s.o.	**	s.o.	25,9 d	s.o.	23,4 d	s.o.	**	s.o.	24,2 d
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	**	s.o.	12,3 c	s.o.	10,2 c	s.o.	**	s.o.	10,6 c
East End, et zones rurales	s.o.	**	s.o.	10,8 d	s.o.	10,5 d	s.o.	**	s.o.	10,3 c
Centre	s.o.	**	s.o.	13,5 d	s.o.	10,7 c	s.o.	**	s.o.	11,8 d
West End, Prince	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0 d	s.o.	5,8 d
Temiskaming Shores (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Timmins (AR)	s.o.	**	s.o.	18,1 d	s.o.	14,0 c	s.o.	**	s.o.	14,9 c
Nipissing Ouest (M)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,5	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	19,8	**	17,2	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	7,0	1,0	5,9	**
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	3,3	2,2	3,3	2,1
Centre	-	-	**	**	**	**	10,3	**	**	**
West End, Prince	-	-	-	-	-	**	-	**	-	**
Temiskaming Shores (AR)	**	**	-	-	-	-	-	-	**	**
Timmins (AR)	-	-	**	**	4,8	**	3,6	**	3,9	**
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

2.1.2_4 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	900	983	900	978
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	884	874	887	884
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	801	844	801	834
Centre	-	-	**	**	**	**	954	**	947	919
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	**	924	**	1 096	**	964	**
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3_4 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	0	0	2	2	1	1	4	4	7	7
Elliot Lake (AR)	0	0	0	0	35	35	97	79	132	114
Gravenhurst (T)	0	0	0	0	18	18	0	0	18	18
Huntsville (T)	0	0	6	6	20	20	18	18	44	44
Kenora (AR)	0	0	0	0	0	0	24	24	24	24
North Bay (AR)	0	0	1	1	122	122	269	269	392	392
Sault Ste. Marie (AR)	1	1	6	6	40	55	186	190	233	252
East End, et zones rurales	1	1	0	0	3	3	90	90	94	94
Centre	0	0	6	6	37	37	96	96	139	139
West End, Prince	-	0	-	0	-	15	-	4	-	19
Temiskaming Shores (AR)	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15
Timmins (AR)	0	0	14	14	111	111	56	56	181	181
Nipissing Ouest (M)	0	0	3	3	21	25	9	5	33	33

2.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,5 d	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	19,8 d	**	17,5 d	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	8,2 b	1,0 a	6,9 c	**
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	3,3 a	2,2 a	3,3 a	2,1 a
Centre	-	-	**	**	**	**	12,6 d	**	9,3 c	**
West End, Prince	-	-	-	-	-	**	-	**	-	**
Temiskaming Shores (AR)	**	**	-	-	-	-	-	-	**	**
Timmins (AR)	-	-	**	**	4,8 d	**	5,4 d	**	4,5 d	**
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Bracebridge (T)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elliot Lake (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gravenhurst (T)	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Huntsville (T)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
North Bay (AR)	-	-	**	**	**	**	++	**	++	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	7,7 b	++	8,2 b	++
East End, et zones rurales	**	**	-	-	**	**	3,4 a	5,3 a	3,4 b	5,3 a
Centre	-	-	**	**	**	**	11,4 d	**	12,1 d	**
West End, Prince	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temiskaming Shores (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timmins (AR)	-	-	**	-	**	-	**	-	++	-
Nipissing Ouest (M)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6_4 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Nord de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Bracebridge (T)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Elliot Lake (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Gravenhurst (T)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Huntsville (T)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kenora (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
North Bay (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
East End, et zones rurales	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Centre	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
West End, Prince	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Temiskaming Shores (AR)	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**
Timmins (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Nipissing Ouest (M)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	0,0	**	0,5	0,0	0,0	0,9	**	**	0,1	0,5
Chatham-Kent (AR)	**	**	3,4	2,7	4,5	3,0	**	4,4	4,0	3,1
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	2,1	2,6	3,7	3,0	**	**	3,1	3,1
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	6,0	2,5	3,3	2,8	**	**	3,8	3,7
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	3,6	**	3,3	**	0,0	**	3,2
Essex (T)	**	**	**	4,2	**	3,0	**	**	**	3,2
Ingersoll (AR)	-	-	2,6	**	6,7	3,9	**	**	5,4	2,7
Kincardine (MU)	**	**	3,1	4,1	5,1	2,0	**	**	4,1	2,5
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	5,9	1,4	**	**	5,1	0,9
Leamington (AR)	4,1	**	7,4	2,5	6,4	3,1	1,9	0,0	6,6	2,7
Meaford (MU)	**	**	8,5	0,0	4,3	**	0,0	**	5,1	1,3
Norfolk (AR)	8,7	12,5	3,7	**	1,3	2,2	**	**	2,0	2,4
North Perth (MU)	16,7	4,2	15,3	13,9	5,0	4,7	12,7	2,3	9,4	6,9
Owen Sound (AR)	**	**	3,5	3,7	3,8	2,2	2,8	1,0	3,7	2,7
Sarnia (AR)	11,1	4,3	4,1	3,9	4,8	3,9	3,3	1,7	4,6	3,8
Saugeen Shores (T)	**	**	**	**	2,4	2,8	1,8	3,2	3,3	6,5
Stratford (AR)	0,0	0,0	1,6	2,5	3,7	4,4	4,5	0,7	2,9	3,3
Tillsonburg (AR)	**	**	4,3	1,7	3,9	4,0	**	**	4,0	3,2
Woodstock (AR)	0,0	0,0	1,8	1,2	1,3	0,4	1,1	0,0	1,5	0,7

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	561	699	756	799	915	993	1 104	1 142	850	934
Chatham-Kent (AR)	518	535	635	656	731	763	727	736	693	718
Zone 1 - Ville de Chatham	529	549	649	674	762	802	731	743	711	741
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	600	613	689	708	**	**	658	669
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	579	574	648	652	668	686	627	630
Essex (T)	**	**	726	732	758	792	**	**	766	787
Ingersoll (AR)	-	-	725	740	766	797	**	**	759	787
Kincardine (MU)	**	**	761	787	912	920	**	**	854	876
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	830	855	**	**	858	863
Leamington (AR)	564	539	685	701	839	844	1 036	1 063	776	786
Meaford (MU)	**	**	705	709	843	848	953	**	802	796
Norfolk (AR)	539	534	636	633	669	683	869	**	664	671
North Perth (MU)	559	630	661	674	745	752	842	842	722	733
Owen Sound (AR)	579	591	704	731	856	870	892	912	795	816
Sarnia (AR)	630	668	750	796	969	995	1 173	1 220	874	906
Saugeen Shores (T)	**	**	718	680	832	828	920	921	805	799
Stratford (AR)	571	585	708	728	855	873	996	1 010	803	822
Tillsonburg (AR)	583	576	678	684	762	809	824	824	734	764
Woodstock (AR)	555	534	810	838	1 181	1 184	892	906	1 031	1 045

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	28	28	220	220	447	501	34	34	729	783
Chatham-Kent (AR)	116	120	1 646	1 637	2 410	2 400	526	532	4 698	4 689
Zone 1 - Ville de Chatham	105	109	1 277	1 267	1 713	1 704	441	445	3 536	3 525
Zone 2 - Wallaceburg	8	8	137	138	282	284	23	23	450	453
Zone 3 - Reste de Kent	3	3	232	232	415	412	62	64	712	711
Essex (T)	4	4	58	59	99	98	7	7	168	168
Ingersoll (AR)	0	0	39	39	104	106	4	5	147	150
Kincardine (MU)	8	13	62	63	135	137	7	7	212	220
Lambton Shores (MU)	0	0	38	36	92	88	12	12	142	136
Leamington (AR)	24	30	485	480	620	616	53	53	1 182	1 179
Meaford (MU)	7	7	60	60	133	133	15	15	215	215
Norfolk (AR)	14	14	239	257	597	597	30	30	880	898
North Perth (MU)	24	24	102	104	212	216	44	45	382	389
Owen Sound (AR)	69	69	669	666	826	823	216	209	1 780	1 767
Sarnia (AR)	180	180	2 363	2 336	2 874	2 857	188	188	5 605	5 561
Saugeen Shores (T)	13	13	116	114	232	233	53	52	414	412
Stratford (AR)	34	38	776	784	1 023	1 037	144	145	1 977	2 004
Tillsonburg (AR)	11	12	275	278	560	556	27	27	873	873
Woodstock (AR)	20	20	839	843	1 406	1 391	104	104	2 369	2 358

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	0,0 a	**	2,0 c	0,4 b	0,9 a	1,1 d	**	**	1,1 a	0,8 a
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,2 c	5,3 b	5,8 c	4,8 b	**	**	5,4 b	5,3 a
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	4,1 c	5,5 b	5,6 b	4,7 b	**	**	4,8 b	5,4 b
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	6,0 b	3,3 b	3,3 d	3,5 b	**	**	3,8 d	4,4 b
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	5,2 d	**	5,8 c	**	**	**	5,4 c
Essex (T)	**	**	**	4,2 d	**	3,0 b	**	**	**	3,2 a
Ingersoll (AR)	-	-	2,6 a	**	12,5 a	5,9 a	**	**	9,5 a	4,0 a
Kincardine (MU)	**	**	**	4,1 d	5,1 d	3,0 d	**	**	5,4 c	3,2 d
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	**	3,4 a	**	**	5,8 c	2,3 c
Leamington (AR)	4,1 d	**	7,6 a	3,8 b	6,4 b	4,0 a	1,9 c	0,0 d	6,7 a	3,7 c
Meaford (MU)	**	**	8,5 c	**	4,3 c	**	0,0 a	**	5,1 c	6,8 b
Norfolk (AR)	8,7 a	12,5 a	3,7 d	4,2 d	1,3 a	3,1 d	**	**	2,0 b	3,6 c
North Perth (MU)	16,7 a	4,2 a	15,3 a	13,9 a	6,4 c	4,7 b	12,7 a	2,3 b	10,2 c	6,9 b
Owen Sound (AR)	**	**	5,7 c	4,6 c	5,4 b	4,7 c	7,3 a	2,6 c	5,8 b	4,5 b
Sarnia (AR)	11,9 d	6,7 c	5,3 b	6,3 b	5,6 b	5,3 b	5,2 c	2,9 c	5,6 b	5,7 b
Saugeen Shores (T)	**	**	11,3 d	**	5,0 b	2,8 b	9,0 a	4,7 b	7,2 a	7,3 b
Stratford (AR)	0,0 a	5,1 a	3,5 a	4,2 a	5,5 a	5,5 a	6,8 a	1,5 a	4,7 a	4,7 a
Tillsonburg (AR)	**	**	5,3 c	3,4 c	5,1 d	5,3 b	**	**	5,0 c	4,7 b
Woodstock (AR)	0,0 d	0,0 d	3,0 d	2,7 d	2,1 a	1,4 a	1,1 d	0,9 d	2,4 a	1,8 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Centre Wellington (AR)	1,3 d	1,5	4,0 b	2,7 c	3,8 c	3,1 d	3,0 a	4,7 a	3,9 b	3,1 c
Chatham-Kent (AR)	++	++	2,5 a	2,0 b	1,9 b	3,4 c	++	3,7 d	1,7 b	2,6 a
Zone 1 - Ville de Chatham	++	++	2,7 b	1,6 c	2,1 b	4,0 d	++	4,5 d	1,8 b	2,8 b
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	++	1,9 b	0,8 a	1,4 a	**	**	0,9 a	1,4 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	2,1 c	3,7 d	1,5 c	2,4 b	++	++	1,8 c	2,3 b
Essex (T)	**	**	**	**	1,7 c	9,1 d	**	**	3,3 d	3,1 d
Ingersoll (AR)	-	-	0,8 a	2,9 a	1,6 a	2,9 a	**	**	1,9 a	3,0 a
Kincardine (MU)	**	**	3,3 d	3,6 d	**	3,0 d	**	**	++	3,0 c
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	++	1,2 a	**	**	++	1,2 a
Leamington (AR)	++	**	3,5 b	2,7 b	4,9 b	1,2 a	2,6 b	++	4,5 a	1,3 a
Meaford (MU)	**	**	1,4 a	++	1,0 d	++	**	**	1,1 d	1,2 d
Norfolk (AR)	3,5 d	++	1,0 a	++	1,8 b	1,9 c	**	**	1,7 b	1,1 d
North Perth (MU)	2,1 a	7,3 a	2,4 a	2,0 c	2,0 b	++	1,0 a	0,2 a	1,4 a	**
Owen Sound (AR)	5,6 d	**	2,3 b	3,3 b	1,7 b	2,2 b	1,9 b	3,4 b	2,1 b	2,6 a
Sarnia (AR)	2,1 c	**	2,8 c	5,2 d	2,0 c	2,9 b	3,0 d	2,7 b	2,5 a	3,7 c
Saugeen Shores (T)	**	**	2,1 b	2,3 b	0,9 a	2,4 a	0,6 a	2,1 b	1,1 a	2,0 b
Stratford (AR)	2,7 c	**	3,0 a	4,5 d	2,2 a	3,9 b	2,4 b	3,4 d	2,5 a	4,0 b
Tillsonburg (AR)	++	**	4,1 c	++	1,7 b	3,7 d	**	++	2,5 b	**
Woodstock (AR)	++	++	3,0 b	3,1 c	2,9 a	2,1 b	3,3 d	3,4 d	2,8 a	2,8 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6_5 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Sud-Ouest de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	25,2 d	s.o.	**	s.o.	23,8 d
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	23,5 d	s.o.	21,4 a	s.o.	**	s.o.	22,3 a
Zone 1 - Ville de Chatham	s.o.	**	s.o.	24,5 d	s.o.	22,7 d	s.o.	**	s.o.	23,3 a
Zone 2 - Wallaceburg	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Reste de Kent	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,5 d	s.o.	**	s.o.	23,2 d
Essex (T)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11,7 d	s.o.	**	s.o.	12,9 d
Ingersoll (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	12,1 a
Kincardine (MU)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Lambton Shores (MU)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	17,8 a	s.o.	**	s.o.	16,7 a
Leamington (AR)	s.o.	**	s.o.	18,7 d	s.o.	18,9 d	s.o.	**	s.o.	18,4 d
Meaford (MU)	s.o.	**	s.o.	16,1 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,9 d
Norfolk (AR)	s.o.	13,6	s.o.	14,2 c	s.o.	19,8 d	s.o.	**	s.o.	17,7 d
North Perth (MU)	s.o.	4,2 a	s.o.	19,2 a	s.o.	22,0 d	s.o.	5,0 c	s.o.	18,2 d
Owen Sound (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Sarnia (AR)	s.o.	**	s.o.	25,1 d	s.o.	21,9 a	s.o.	**	s.o.	23,2 a
Saugeen Shores (T)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Stratford (AR)	s.o.	**	s.o.	10,4 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,9 d
Tillsonburg (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11,1 c	s.o.	**	s.o.	12,6 d
Woodstock (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,0 a	s.o.	**	s.o.	23,1 d

2.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	**	2,1 c	**	**	2,4 c	3,7 d
Zone 1 - Ville de Chatham	-	**	-	**	**	**	**	0,0 a	**	1,4 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	4,1 d	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	0,0 d	0,0 d	**	**	0,0 d	**
Essex (T)	-	-	**	**	**	2,4 b	**	**	4,5 d	3,4 c
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	0,0 a	**	**	1,1 a	0,0 a
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	5,6 c	**	**	5,5 d	**	**	**	4,6 d
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	**	**	**	0,8 a	1,1 d	1,6 c

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2_5 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	504 a	579 b	645 b	664 b	650 a	761 b	623 a	658 b
Zone 1 - Ville de Chatham	-	**	-	**	**	**	**	859 a	**	686 b
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	625 b	**	**	**	593 a	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	724 b	755 b	**	**	675 b	701 b
Essex (T)	-	-	**	**	657 a	675 a	**	**	651 a	663 a
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	790 a	**	**	755 a	780 a
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Sarnia (AR)	**	**	649 b	806 a	868 b	942 b	973 b	1 018 a	852 b	937 b
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	769 a	740 a	782 a	907 a	776 a	848 a

2.1.3_5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	1	3	29	35	173	183	60	61	263	282
Zone 1 - Ville de Chatham	0	2	0	1	43	52	17	18	60	73
Zone 2 - Wallaceburg	1	1	14	14	64	64	14	14	93	93
Zone 3 - Reste de Kent	0	0	15	20	66	67	29	29	110	116
Essex (T)	0	0	16	16	43	43	40	40	99	99
Ingersoll (AR)	0	0	1	19	51	80	39	13	91	112
Kincardine (MU)	0	0	0	0	12	12	0	0	12	12
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	0	0	2	2	32	32	3	3	37	37
Meaford (MU)	0	0	2	2	29	29	2	2	33	33
Norfolk (AR)	0	0	0	0	8	8	0	0	8	8
North Perth (MU)	0	0	5	5	8	8	5	5	18	18
Owen Sound (AR)	2	2	7	7	2	2	1	1	12	12
Sarnia (AR)	3	3	74	74	485	471	251	265	813	813
Saugeen Shores (T)	0	0	0	0	36	36	25	25	61	61
Stratford (AR)	0	0	4	4	12	12	9	4	25	20
Tillsonburg (AR)	0	0	1	1	13	13	0	0	14	14
Woodstock (AR)	0	0	0	0	124	104	155	121	279	225

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Total**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	4,7 d	4,3 d	**	**	5,0 d	5,1 d
Zone 1 - Ville de Chatham	-	**	-	**	**	**	**	0,0	**	4,3 c
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	4,1 d	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	**	**	**	**	**	4,8 d
Essex (T)	-	-	**	**	**	2,4 b	**	**	4,5 d	5,7 c
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	0,0 a	**	**	1,1 a	1,8 a
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	5,6 c	**	**	**	**	**	**	5,4 d
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	**	**	**	3,4 b	2,3 c	4,4 d

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Centre Wellington (AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	++	3,6	**	++	++	3,3
Zone 1 - Ville de Chatham	-	**	-	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	++	**	**	**	++	**
Zone 3 - Reste de Kent	-	-	**	**	**	**	**	**	**	4,0
Essex (T)	-	-	**	**	**	0,8	**	**	**	++
Ingersoll (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	2,6
Kincardine (MU)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Lambton Shores (MU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leamington (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Meaford (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
North Perth (MU)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Sarnia (AR)	**	**	**	**	++	**	++	3,8	++	4,6
Saugeen Shores (T)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tillsonburg (AR)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Woodstock (AR)	-	-	-	-	2,7 b	++	5,7 c	8,1 d	4,1 b	3,1 d

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6_5 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Ontario - Région du Sud-Ouest de l'Ontario - Centre autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Wellington (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 1 - Ville de Chatham	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Wallaceburg	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Reste de Kent	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Essex (T)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	38,1	s.o.	**	s.o.	**
Ingersoll (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kincardine (MU)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Lambton Shores (MU)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Leamington (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Meaford (MU)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Norfolk (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
North Perth (MU)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Owen Sound (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Sarnia (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	23,2
Saugeen Shores (T)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Stratford (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tillsonburg (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Woodstock (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	10,9	s.o.	10,9

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation (%)
Ontario - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Hamilton (RMR)	0,4 b	0,5 b	3,4 a	3,8 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,5 a	1,4 a	2,4 a	2,2 a
London (RMR)	2,8 c	4,3 b	2,9 a	2,1 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	2,6 b	1,1 a	3,4 a	3,0 a
Toronto (RMR)	1,8 a	1,0 a	1,6 a	1,3 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Hamilton (RMR)	**	673 b	1 253 d	869 a Δ	1 436 d	1 037 a Δ	1 045 c	1 232 a Δ
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	710 a	1 058 c	872 a Δ	1 227 b	1 050 a Δ	1 638 d	1 480 c Δ
London (RMR)	**	621 a	854 b	802 a Δ	1 065 b	1 002 a Δ	**	1 166 b
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	812 a	1 234 b	982 a Δ	1 551 b	1 201 a Δ	1 769 c	1 457 a Δ
Toronto (RMR)	1 428 b	957 a c	1 653 a	1 132 a Δ	2 029 a	1 327 a Δ	2 487 b	1 515 a Δ

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Hamilton (RMR)	**	**	**	1 253 d	**	1 436 d	**	1 045 c	**	1 391 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	**	1 058 c	**	1 227 b	1 208 c	1 638 d	**	1 242 b
London (RMR)	**	**	902 d	854 b	1 029 c	1 065 b	1 318 c	**	1 159 c	995 b
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	1 306 b	1 234 b	1 452 b	1 551 b	**	1 769 c	1 488 b	1 560 b
Toronto (RMR)	1 430 c	1 428 b	1 510 a	1 653 a	1 945 a	2 029 a	2 371 d	2 487 b	1 839 a	1 901 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Ontario - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Hamilton (RMR)	15 386	16 196	3 287 d	3 447 a	21,4 d	21,3 a	0,4 b	0,5 b a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	8 825	9 563	2 053 d	2 599 a	23,3 d	27,2 a	2,5 c	1,4 a
London (RMR)	7 492	7 331	2 516 a	2 610 a	33,6 a	35,6 a	2,8 c	4,3 b a
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	32 016	33 609	7 331 a	9 635 a	22,9 a	28,7 a	2,6 b	1,1 a
Toronto (RMR)	338 843	357 385	103 391 a	116 685 a	30,5 a	32,6 a	1,8 a	1,0 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 361	1 441	1 447	1 419	1 425
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 079	1 085	1 322	1 411	1 270	1 324
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	1 011	1 061	**	**	**	1 004
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 123	1 199	1 387	1 432	1 312	1 328
Hamilton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 016	**	1 271	1 283	1 201	1 286
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 001	1 060	1 226	**	1 149	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	676	**	1 019	787	**	**	812	**
Tous les types de logement	**	**	696	**	1 011	**	1 246	1 381	1 106	1 263
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	940	902	1 045	1 068	1 015	1 020
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	662	704	808	788	993	997	908	903
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	614	696	749	841	**	**	660	745
Tous les types de logement	**	**	625	698	852	848	1 024	1 039	909	928
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 219	1 517	1 611	1 414	1 537
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 150	**	1 334	1 535	1 292	1 489
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	829	1 129	**	**	**	**	987
Tous les types de logement	**	**	**	830	1 118	1 315	1 375	1 553	1 299	1 455
Toronto (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 482	1 584	1 820	1 843	1 748	1 786
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	1 049	**	**	**	1 524	1 846	1 469	1 748
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	972	946	1 244	1 157	**	**	1 039	919
Tous les types de logement	**	**	988	1 056	1 379	1 501	1 656	1 845	1 453	1 583
Windsor (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	649	762	893	1 039	824	957
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	753	752	860	**	819	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	592	**	694	817	**	**	632	729
Tous les types de logement	**	**	600	**	693	767	882	1 023	789	903

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Barrie (RMR)		
Logements individuels	3 474 d	3 502 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 972 d	2 542 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	7 700	7 426
Hamilton (RMR)		
Logements individuels	8 986 d	8 954 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	12 352 c	12 589 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	25 590	25 860
St. Catharines-Niagara (RMR)		
Logements individuels	7 847 c	7 738 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 511 c	6 786 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	17 346	17 556
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)		
Logements individuels	**	**
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 670 b	23 194 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	35 766	33 133
Toronto (RMR)		
Logements individuels	42 516 b	41 600 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	57 622 b	64 020 c
Autres (logements accessoires, surtout)	31 937 c	**
Tous les types de logement	132 075	132 688
Windsor (RMR)		
Logements individuels	8 439 c	8 286 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	5 406 d	5 823 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	16 277	16 380

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.
△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

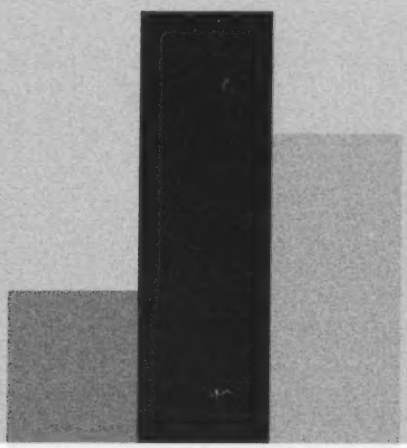
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64509_2016_A01